

Primljeno: 13.05.2024	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
340-01/24-01/2	04/199
Uredben. broj	Pril. Vrij.
	20.00

Osnovni podaci podnositelja zahtjeva:

Naziv: DOMOPLAN-SAMOBOR d.o.o.

Adresa sjedišta: Zagreb, Slavenska avenija 1c

OIB: 31626486021

Broj telefona: 099 2116773

Samobor, 13.5.2024. godine

PREDMET: ZAHTJEV ZA UREĐENJE IMOVINSKIH ODNOSA

Poštovani,

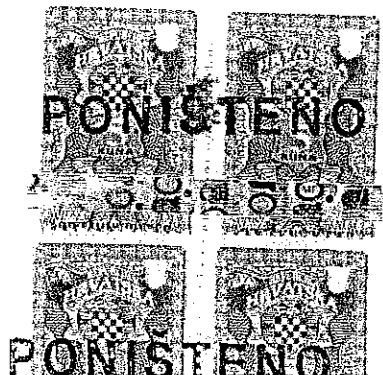
podnositelj, kao investitor u izgradnju na česticama zkč.br. 3715, 3716, 3717 i 3718, sve k.o. Samobor, podnosi ovim putem zahtjev za uređenje imovinskih odnosa radi izgradnje produžetka vodoopskrbnog cjevovoda na nekretnini zkč.br. 5485/1 i zkč.br. 198 k.o. Samobor (Ulica Matice iseljenika Hrvatske), sukladno Zaključku Gradonačelnice Grada Samobora Klasa: 024-03/24-02/12, URBROJ: 238-27-04-02/03-24-27 od 13.3.2024.

Za zahvat u prostoru - izgradnju cjevovoda - Grad Samobor je podnositelju izdao građevinsku dozvolu KLASA: UP/I-361-03/24-01/000071, URBROJ: 238-27-08/11-24-0013 od 7.5.2024.g. Predlaže se Naslovu izvršiti uvid u označeni predmet (u glavni projekt i drugu dokumentaciju). Ujedno, podnositelj je s Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. potpisao ugovor o donaciji projektno-tehničke dokumentacije od 6.4.2023.

Budući da je gore navedenim Zaključkom određeno da će se imovinsko pravni odnosi urediti nakon ishoda građevinske dozvole, predlaže se kako je izneseno.

U prilogu se dostavlja:

- Građevinska dozvola, opisana gore
- Ugovor o donaciji projektno-tehničke dokumentacije od 6.4.2023.g. sklopljen između podnositelja i Vodoopskrba i odvodnja d.o.o.
- punomoć za podnošenje zahtjeva



DOMOPLAN-SAMOBOR d.o.o.,
po punomoćniku Michal Augustýn

DOMOPLAN-SAMOBOR
d.o.o.
Zagreb
OIB: 31626486021



HINING-PRO d.o.o.
ZA PROJEKTIRANJE I USLUGE
JABLANSKA ULICA 82,
10 000 ZAGREB ;
OIB: 81113719670
GSM: 098 925 9880
MAIL: info@hining-pro.hr


INVESTITOR :
DOMOPLAN-PAG D.O.O.
Ul. kneza Branimira 2, Novajla
OIB: 31626486021

ZOP: 06/23-IM

TD : 06/23-GLP

MAPA: I

RAZINA PROJEKTA:	GLAVNI PROJEKT
STRUKOVNA ODREDNICA:	GRAĐEVINSKI PROJEKT VODOOPSKRBNOG CJEVOVODA
GRAĐEVINA:	IZGRADNJA VODOOPSKRBNOG CJEVOVODA U ULICI MATICE ISELJENIKA SAMOBOR
LOKACIJA:	k.č.br. 198, 5485/1 k.o. Samobor

GLAVNI PROJEKTANT: Ivan Majić, mag.ing.aedif. ovl.inž.građ. G6514	 Hrvatska komora inženjera građevinarstva Digitally signed by Ivan Majić DN: c=HR, o=HKIG, 2.5.4.97=VATHR-65080653676, ou=Signature, sn=Majić, givenName=Ivan, serialNumber=PNOHR-64371546540, cn=Ivan Majić Date: 2024.04.04 07:04:08 +02'00'
PROJEKTANT: Ivan Majić, mag.ing.aedif. ovl.inž.građ. G6514	<i>Elektronski potpis</i>
PROJEKTANT: Lidija Vrdoljak, dipl.ing.arh. ovl.osoba za izradu elaborata ZOP upisni broj 345	 Lidija Vrdoljak Digitally signed by Lidija Vrdoljak DN: c=HR, o=HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA, 2.5.4.97=VATHR-85966010932, ou=Signature, sn=Vrdoljak, givenName=Lidija, serialNumber=PNOHR-61764823995, cn=Lidija Vrdoljak Date: 2024.04.02 08:32:04 +02'00'
GEODET: Fabjan Vrgoč, mag. ing. geod. et geoinf. Geo 1502	 Fabjan Vrgoč c=HR, o=HKOIG, 2.5.4.97=VATHR-10252280242, ou=Signature, sn=Vrgoč, givenName=Fabjan, serialNumber=PNOHR-41584714190, cn=Fabjan Vrgoč 2024.04.03 08:54:51 +02'00'

MJESTO I DATUM IZRADE PROJEKTA:
Zagreb, svibanj 2023.

DIREKTOR:
IVAN MAJIĆ, mag.ing.aedif.

Hining-pro d.o.o.
Zagreb



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
Stanje na dan: 10.06.2024. 14:58

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 325171, SAMOBOR

Broj ZK uloška: 2599

Broj zadnjeg dnevnika: Z-29659/2023

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj - zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3/7	NEPLODNO			120	
2.	3/52	NEPLODNO			720	
3.	3/53	DIO ZGRADE (GARAŽE) I PUT			612	
4.	3/54	DIO ZGRADE (GARAŽE) I PUT			1368	
5.	3/55	CESTA			40	
6.	5	CESTA - UL. CVJETNO NASELJE			3033	
7.	17	PUT			397	
8.	24/6	CESTA - OD. P. ŠTOSA			1280	
9.	32	CESTA - OD. P. ŠTOSA			4708	
10.	33/1	CESTA - UL. I. MAŽURANIĆA			2130	
11.	40/2	CESTA			1482	
12.	118	PUT U HELENI			2740	
13.	131	CESTA - UL. M. TRNINE			790	
14.	134	CESTA - UL. I. STANČIĆA			1029	
15.	140	PUT SEOSKI JELENSČAK			1001	
16.	155/5	PUT			649	
17.	172/1	ORANICA GRIČ - SITNICA			696	
18.	172/2	ORANICA GRIČ - SITNICA			1822	
19.	189	PUT SEOSKI PRI TOPLICA			269	
20.	198	PUT SEOSKI PRI TOPLICA			4865	
21.	213	PUT SEOSKI DUŽICA			214	
22.	244/1	PUT IV. REDA DUŽICA			604	
23.	253/1	PUT			3056	
24.	278/1	KRIŽNICE			278	
		PUT			278	

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
372.	5298	PUT IV. REDA LIPICE			368	
373.	5321	PUT IV. REDA LIPICE			208	
374.	5392	PUT IV. REDA TEPEC			581	
375.	5395	PUT IV. REDA TEPEC			1912	
376.	5398/5	PUT TEPEC			455	
377.	5423	PUT IV. REDA TEPEC			758	
378.	5442	PUT IV. REDA TEPEC			200	
379.	5464	PUT			1426	
380.	5485/1	BOBOVICA CESTA			12729 12729	
381.	5485/2	BOBOVICA CESTA			161 161	
382.	5491/1	PRESEKA PUT			8417 8417	
383.	5492/1	PUT			3996	
384.	5492/6	PUT			56	
385.	5494	PUT			7873	
386.	5495	PUT IV. REDA JALŠI			4143	
387.	5496	PUT IV. REDA KLUKAČE			4000	
388.	5497	PUT IV. REDA KLUKAČE			3686	
389.	5498/1	PUT JALŠI			574	
390.	5498/3	PUT JALŠI			1638	
391.	5499/1	PUT JALŠI			4452	
392.	5500	PUT IV. REDA TRNOVEC			4718	
393.	5501/3	PUT LAMPRIĆ			38	
394.	5501/4	PUT LAMPRIĆ			16	
395.	5501/5	PUT LAMPRIĆ			119	
396.	5501/6	PUT LAMPRIĆ			109	
397.	5501/7	PUT LAMPRIĆ			54	
398.	5501/8	PUT LAMPRIĆ			104	
399.	5501/9	PUT LAMPRIĆ			3	
400.	5501/10	PUT LAMPRIĆ			188	
401.	5501/11	PUT LAMPRIĆ			170	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
JAVNO DOBRO ZA OPĆU UPOTREBU		
3.1	Zaprimljeno 29.10.2012. broj Z-3846/12	
	zabilježuj se da je odbijen prijedlog, predlagatelja Bošnjak Tomislava, radi provedbe prijavnog lista i Ugovora o odricanju od vlasništva u korist javnog dobra put za kčbr 4489/2	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Primljeno 21.studen 2002. br. Z-4016/02.	
	Zabilježen je postupak izvlaštenja na čkbr. 3851 k.o. Saamobor.	
2.1	Zaprimljeno 04.01.2008. broj Z-40/08	
	Zabilježuje se da je odbijen prijedlog Kovač Konstantin Alekse za provedbu prijavnog lista i ostalih isprava u odnosu na kčbr 2347/6	
5.1	Zaprimljeno 09.07.2015.g. pod brojem Z-17737/2015	
	ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Zabilježuje se da je odbijen prijedlog poslovni broj Z-17737/2015 predlagatelja Orlović Zdravko, OIB:63144342283, Rudišćak 28, Zagreb radi provedbe prijavnog lista u z.k. ul. 5198, 2599 k.o. Samobor	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 13.08.2010. broj Z-3203/10. Zabilježuje se da je odbijen prijedlog HT- Hrvatskog Telekom d.d. radi uknjižbe prava služnosti na kčbr. 3405/1 upis. u A.		ZABILJEŽBA
2.			
2.1	Zaprimljeno 09.02.2016.g. pod brojem Z-2898/2016 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 3/53, 5, 17, 33/1, 131, 134, 3449, 3867, 4193/1, 5485, 5491, 5494, 5496, 5498/2, 5499/1, 5501/1, 5501/10, 5501/11, 5502/2, 5550/1, UGOVOR O PRAVU SLUŽNOSTI 16.11.2015, uknjižuje se pravo stvarne služnosti izgradnje i održavanja vodova javne kanalizacije za korist: ODVODNJA SAMOBOR D.O.O., OIB: 87815496618, ULICA 151. SAMOBORSKE BRIGADE HV 1, 10430 SAMOBOR		
3.			



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
Stanje na dan: 10.06.2024. 14:58

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 325171, SAMOBOR

Broj ZK uložka: 2599

Broj zadnjeg dnevnika: Z-29659/2023

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj: zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3/7	NEPLODNO			120	
2.	3/52	NEPLODNO			720	
3.	3/53	DIO ZGRADE (GARAŽE) I PUT			612	
4.	3/54	DIO ZGRADE (GARAŽE) I PUT			1368	
5.	3/55	CESTA			40	
6.	5	CESTA - UL. CVJETNO NASELJE			3033	
7.	17	PUT			397	
8.	24/6	CESTA - OD. P. ŠTOSA			1280	
9.	32	CESTA - OD. P. ŠTOSA			4708	
10.	33/1	CESTA - UL. I. MAŽURANIĆA			2130	
11.	40/2	CESTA			1482	
12.	118	PUT U HELENI			2740	
13.	131	CESTA - UL. M. TRNINE			790	
14.	134	CESTA - UL. I. STANČIĆA			1029	
15.	140	PUT SEOSKI JELENŠČAK			1001	
16.	155/5	PUT			649	
17.	172/1	ORANICA GRIČ - SITNICA			696	
18.	172/2	ORANICA GRIČ - SITNICA			1822	
19.	189	PUT SEOSKI PRI TOPLICA			269	
20.	198	PUT SEOSKI PRI TOPLICA			4865	
21.	213	PUT SEOSKI DUŽICA			214	
22.	244/1	PUT IV. REDA DUŽICA			604	
23.	253/1	PUT			3056	
24.	278/1	KRIŽNICE			278	
		PUT			278	

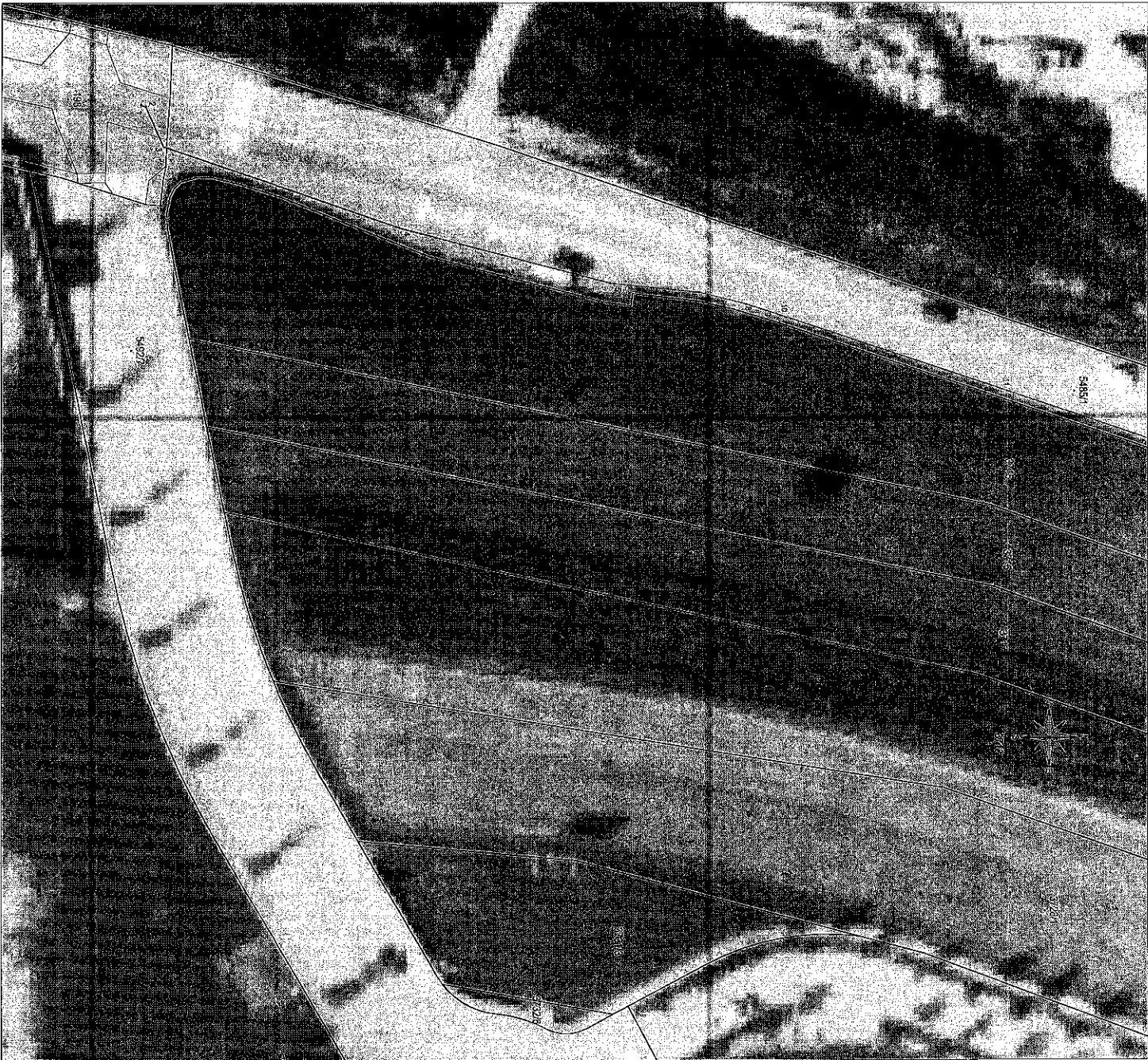
B**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
JAVNO DOBRO ZA OPĆU UPOTREBU		
3.1	Zaprimljeno 29.10.2012. broj Z-3846/12	
	zabilježuj se da je odbijen prijedlog, predlagatelja Bošnjak Tomislava, radi provedbe prijavnog lista i Ugovora o odricanju od vlasništva u korist javnog dobra put za kčbr 4489/2	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Primljeno 21.studen 2002. br. Z-4016/02.	
	Zabilježen je postupak izvlaštenja na čkbr. 3851 k.o. Saamobor.	
2.1	Zaprimljeno 04.01.2008. broj Z-40/08	
	Zabilježuje se da je odbijen prijedlog Kovač Konstantin Alekse za provedbu prijavnog lista i ostalih isprava u odnosu na kčbr 2347/6	
5.1	Zaprimljeno 09.07.2015.g. pod brojem Z-17737/2015	
	ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Zabilježuje se da je odbijen prijedlog poslovni broj Z-17737/2015 predlagatelja Orlović Zdravko, OIB:63144342283, Rudišćak 28, Zagreb radi provedbe prijavnog lista u z.k. ul. 5198, 2599 k.o. Samobor	

C**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 13.08.2010. broj Z-3203/10. Zabilježuje se da je odbijen prijedlog HT- Hrvatskog Telekom d.d. radi uknjižbe prava služnosti na kčbr. 3405/1 upis. u A.		ZABILJEŽBA
2.			
2.1	Zaprimljeno 09.02.2016.g. pod brojem Z-2898/2016 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 3/53, 5, 17, 33/1, 131, 134, 3449, 3867, 4193/1, 5485, 5491, 5494, 5496, 5498/2, 5499/1, 5501/1, 5501/10, 5501/11, 5502/2, 5550/1, UGOVOR O PRAVU SLUŽNOSTI 16.11.2015, uknjižuje se pravo stvarne služnosti izgradnje i održavanja vodova javne kanalizacije za korist: ODVODNJA SAMOBOR D.O.O., OIB: 87815496618, ULICA 151. SAMOBORSKE BRIGADE HV 1, 10430 SAMOBOR		
3.			



POPIS KORONA TA			
broj	HINERSTNA	točke	
		Y	X
1	488773.26	5075572.68	
2	488773.48	5075572.46	
3	488773.59	5075573.37	
4	488778.44	5075581.44	
5	488795.26	5075580.51	
6	488797.67	5075584.51	
8	488798.40	5075586.65	
9	488798.40	5075586.07	
10	488799.25	5075593.60	
11	488808.38	5075598.81	
12	488812.68	5075604.15	
13	488806.15	5075611.35	
14	488861.78	5075628.16	
15	488862.71	5075631.31	
16	488866.18	5075631.34	
17	488868.24	5075636.08	
18	488869.54	5075637.80	

Vještačenje Bajlo d.o.o.

Zagreb, Vukarska 8
e-mail: vuc@vještacenje-bajlo.hr
tel.: 01 611 89 30

gradjevnik

VODOVOD

5485/1

sačinjav:

GEODETSKA SITUACIJA GRAĐEVNE ČESTICE

katastarska općina

SAPODOBR

(Mkr. 326171)

datum:

skibanj 2023.

evlenski broj

posl. broj: 008-C/2022

brojnik: Fabijan Vrgoč, mag. ing. geod. et geoinf.

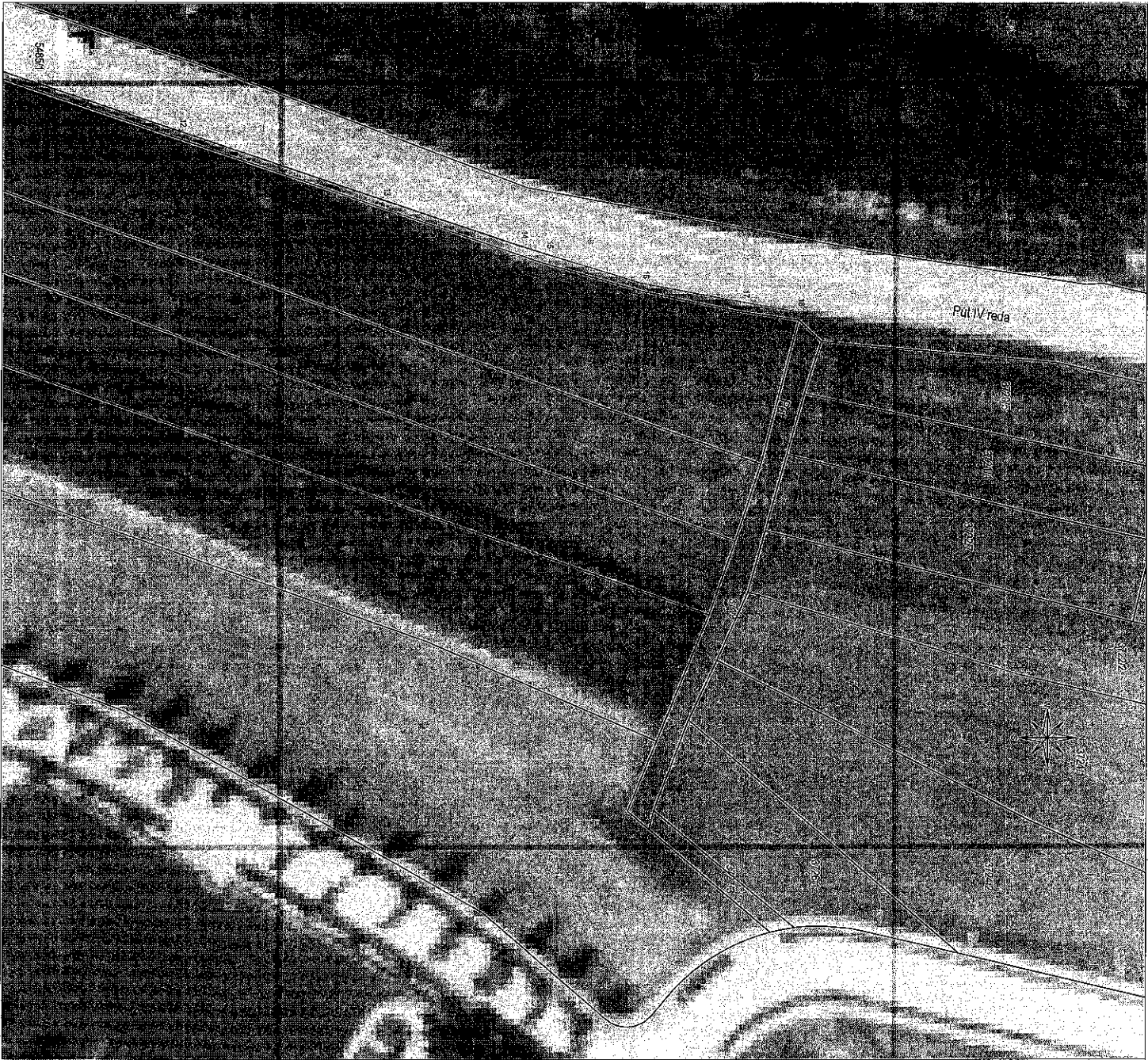
Legenda:

katastarska čestica

katastarska općina

9999 broj katastarske čestice

vodovod



POPIS KORDINATA			
brj	htse	m	
		Y	X
1	489773.29	5075722.55	
2	489773.49	5075732.24	
3	489778.39	5075753.37	
4	489788.44	5075604.44	
5	489795.26	5075603.57	
6	489796.38	5075641.53	
8	489797.67	5075646.65	
9	489798.40	5075649.07	
10	489799.25	5075651.60	
11	489806.38	5075678.83	
12	489817.09	5075708.19	
13	489826.15	5075731.35	
14	489831.79	5075742.16	
15	489832.71	5075751.31	
16	489836.38	5075763.34	
17	489838.74	5075776.08	
18	489839.92	5075782.80	

- Legenda:
- katastarska čestica
 - katastarska općina
 - 9999 broj katastarske čestice
 - vodovod

Vještačenje Bajilo d.o.o. Zagreb, Vukarska 8
e-mail: ured@vjestacenje-bajilo.hr
tel.: 01 511 99 90

Gradbenica:

VODOVOD

5485/1

sažetak:

GEODETSKA SITUACIJA GRAĐEVNE ČESTICE

izvršena optična:

metar:

SAKOBOR

1:500

list:

4/1

(Mbr. 325171)

datum:

svibanj 2023.

evlencijski broj:

posl. br.: 086-A/2022

izradio: Rajan Vrgoč, mag. ing. geod. et geoinf.